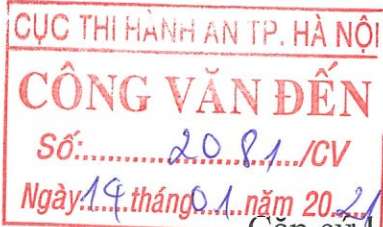


Số: 266 /TB -CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 13 tháng 01 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật thi hành án Dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 260/QĐPT ngày 10/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án Số 24/DSST ngày 29/11/2019 của Tòa án Nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số :117+119/QĐ-CCTHADS Ngày 07/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số :13/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số:110/TB-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 2012109/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 15/12/2020 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam .

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05/01/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam theo Chứng thư thẩm định số: 2012109/TĐG-VCA-CTTĐG.

Căn cứ thông báo số : 227/TB-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận.

Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá như sau :

Tài sản là :

1/ Quyền sử dụng đất : Tại địa chỉ tổ 2 cụm Thọ (Nay là số 37 Ngõ 40 phố Chính Kinh) Nhân Chính, Thanh Xuân .Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111011811; hồ sơ gốc số :

8231.2002.QĐUB/32694.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2002; Thuộc quyền sở hữu sử dụng của anh Nguyễn Bá Hải và chị Đỗ Thị Tuyết Hoa đăng ký sang tên ngày 04/02/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh quận Thanh Xuân. Diện tích : 95,1 m² (Chín mươi lăm phẩy một mét vuông) hình thức sử dụng riêng , đất ở tại đô thị , thời gian sử dụng lâu dài .

2/ Công trình xây dựng gắn liền với đất: Ngôi nhà xây 3 tầng , có tổng diện tích xây dựng 126,4 m² (Bằng chữ: Một trăm hai sáu phẩy bốn mét vuông); Địa chỉ: tổ 2 cụm Thọ (Nay là số 37 Ngõ 40 phố Chính Kinh) Nhân Chính, Thanh Xuân.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Nguyễn Bá Hải và Đỗ Thị Tuyết Hoa tại Thửa đất số 56, Tờ bản đồ F48a-104-28 ; theo giấy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111011811; hồ sơ gốc số : 8231.2002.QĐUB/32694.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2002; Bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án.

Giá khởi điểm : 4.336.680.000 đồng .

(Bằng chữ : Bốn tỷ ba trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá : chậm nhất vào trước 16h00 ngày 15/01/2021 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá : Trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân, ngõ 27 Lê Văn Lương, khu Nội Chính, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, chi cục thi hành án Dân sự Quận Thanh Xuân thông báo để các tổ chức đấu giá biết .

Nơi nhận :

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá Tài sản
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thu Huyền